

Info und Vertrieb:  
[www.baugebiet-beckerwiese.de](http://www.baugebiet-beckerwiese.de)  
Tel.: 09721 8001-444

# Baugebiet „Beckerwiese“

... ruhig wohnen, mitten in Zella-Mehlis.



Quelle: Luftbildverlag Müller

Glöckle GmbH  
Wirsingstraße 15  
97424 Schweinfurt

Tel.: 09721 8001-444  
Fax.: 09721 8001-541  
E-Mail: [info@gloeckle-bau.de](mailto:info@gloeckle-bau.de)

Irrtümer und Zwischenverkäufe bleiben ausdrücklich vorbehalten.

seit über 100 Jahren.  
**GLÖCKLE**  
Die Summe der Erfahrung.

seit über 100 Jahren.  
**GLÖCKLE**  
Die Summe der Erfahrung.



# Das Baugebiet im Überblick



## Sichern Sie sich jetzt die Vorteile der „Beckerwiese“

- 18 attraktive Baugrundstücke von 515 m<sup>2</sup> bis 1.086 m<sup>2</sup>
- Bauträger- und provisionsfrei
- Erschlossen und sofort bebaubar
  - Einfamilien- und Doppelhäuser
  - 2 Vollgeschosse
  - Grundflächenzahl 0,4 bzw. 0,6
  - Geschossflächenzahl 0,8
  - Traufhöhe 7,0 m maximal
  - Gebäudehöhe 9,0 m maximal
- Hoher Freizeit- und Wohnwert durch ruhige Lage im Herzen von Zella-Mehlis
- Kindergarten, Schulen, Rathaus, Spielplatz, Einkaufsmöglichkeiten etc. in unmittelbarer Nähe